

Załącznik nr 3

## ROGOWO REZYDENCJA NADMORSKA

### BUDYNEK „DUNE” ROGOWO STANDARD KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA

#### 1. Konstrukcja

**a) fundamenty**

- ławy fundamentowe żelbetowe wylwane o grubości 40cm i szerokości 80 – 110 cm z betonu B-30 na podkładzie z chudego betonu grubości 10cm

**b) ściany fundamentowe**

- żelbetowe wylwane o grubości 35cm i wysokości 73cm, beton B-30

**c) stropy**

- żelbetowe prefabrykowane typu Filigran lub odpowiednik

**d) ściany konstrukcyjne**

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z bloczków sylikatowych (piaskowo-wapiennych), grubość muru 24cm

- ściany konstrukcyjne wewnętrzne - murowane z bloczków sylikatowych (piaskowo-wapiennych), grubość muru 24cm

**e) ściany działowe**

- murowane z bloczków sylikatowych (piaskowo-wapiennych), grubość muru 12cm

**f) wieńce i nadproża**

- nadproża - z belek prefabrykowanych L-19 typ N lub wylwane żelbetowe

- wieńce - wylwane żelbetowe

**g) kanały wentylacyjne**

- murowane z ceramicznych bloków wentylacyjnych Weinerberger lub odpowiednik

**h) schody**

- schody żelbetowe wylwane, beton B – 25, drewniane składane schody ( w apartamentach na ostatniej kondygnacji )

**i) dach**

- konstrukcja - więźba dachowa drewniana, krokwie 8x20 cm , drewno C 27

- pokrycie dachu - dachówka BRAAS w kolorze czerwonym lub odpowiednik

- podbitka drewniana

**j) tarasy**

- balustrady drewniane

- kondygnacja naziemna płytki Dasag lub odpowiednik

**k) balkony**

- balustrady drewniane
- posadzka - wysokiej jakości gres mrozoodporny

**l) izolacje termiczne**

- ściany fundamentowe - płyty polistyrenowe grubość 10cm
- ściany zewnętrzne – styropian grubości 12 cm w systemie STO Therm Vario lub odpowiednik
- balkony - styropian grubości 6cm
- dach - wełna mineralna grubość 20cm

**m) izolacje przeciwwilgociowe**

- fundamenty - bitumiczna izolacja powłokowa Dysperbit lub odpowiednik
- posadzki w łazienkach - folia w płynie systemu Ceresit lub odpowiednik
- balkony izolowane papą termozgrzewalną oraz dwuskładnikową zewnętrzną folią w płynie systemu Ceresit lub odpowiednik

**2. Wykończenie**

**a) tynki wewnętrzne**

- wysokiej jakości maszynowe jednowarstwowe tynki gipsowe szpachlowane gładzią gipsową

**b) tynki zewnętrzne**

- wysokiej jakości silikatowe tynki elewacyjne systemu STO Therm Vario lub odpowiednik

**c) podłogi i posadzki**

- przedpokoje i łazienki - wysokiej jakości terrakota lub gres
- pokoje - wysokiej jakości panele podłogowe w klasie minimum AC4

**d) stolarka drzwiowa**

- drzwi zewnętrzne - o podwyższonej odporności na włamanie typu Gerda lub odpowiednik
- drzwi wewnętrzne - wysokiej jakości drzwi płytowe z kolekcji PORTA lub odpowiednik

**e) stolarka okienna**

- wysokiej jakości PCV okleinowane w kolorze 'Złoty Dąb', szklone niskoemisyjnymi szybami  $k=1,0$  z wewnętrznym szprosem międzyszybowym

**f) strych (opcja dla apartamentów na ostatniej kondygnacji)**

- wysokiej jakości panele podłogowe w klasie AC4
- zabudowa strychu płytami g-k, szpachlowane i malowane na biało farbą akrylową

**g) ściany zewnętrzne**

- malowane silikatową farbą z systemu STO Therm Vario lub odpowiednik

**h) cokół**

- okładzina z płytek klinkierowych

**i) ściany wewnętrzne**

- malowane dwukrotnie farbami akrylowymi na biało z gruntowaniem
- łazienka - wysokiej jakości glazura

**j) roboty blacharskie**

- ryny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie - stalowe powlekane

**3. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

**a) instalacja centralnego ogrzewania**

- rury wielowarstwowe Uponor lub odpowiednik
- centralna kotłownia z piecami o łącznej mocy 105 kW pracującymi w systemie kaskadowym firmy DeDietrich lub odpowiednik
- wysokiej jakości pokojowe grzejniki płytowe + grzejniki drabinkowe w łazience
- zawory termostatyczne Danfoss lub odpowiednik

**b) instalacja wody ciepłej i zimnej**

- rury wielowarstwowe Uponor lub odpowiednik
- centralna kotłownia z piecami o łącznej mocy 105 kW pracującymi w systemie kaskadowym firmy DeDietrich lub odpowiednik
- armatura zlewozmywakowa/wannowa GROHE lub odpowiednik
- ceramika VILLEROY & BOCH lub odpowiednik
- indywidualne opomiarowanie

**c) kanalizacja sanitarna**

- rury kielichowe PCV Wavin lub odpowiednik
- miski ustępowe podwieszane VILLEROY & BOCH lub odpowiednik

**d) wentylacja grawitacyjna**

- piony wentylacyjne murowane z ceramicznych bloków wentylacyjnych Weinerberger lub odpowiednik

**e) instalacja elektryczna**

- przewody miedziane z rozdzielnią z zabezpieczeniami, indywidualne opomiarowanie, osprzęt elektryczny wysokiej jakości, dzwonek

**f) instalacja piorunochronna**

**g) inne**

- instalacja telefoniczna
- instalacja domofonowa
- instalacja TV + SAT