

ROGOWO REZYDENCJA NADMORSKA
BUDYNEK „PLAZA” ROGOWO
STANDARD KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA

1. Konstrukcja

- a) fundamenty**
 - ławy fundamentowe żelbetowe wylewane o grubości 40cm i szerokości 80 – 110 cm z betonu B-30 na podkładzie z chudego betonu grubości 10cm;
- b) ściany fundamentowe**
 - żelbetowe wylewane o grubości 35cm i wysokości 70cm, beton B-30;
- c) stropy**
 - żelbetowe prefabrykowane typu Filigran lub odpowiednik;
- d) ściany konstrukcyjne**
 - ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 24cm;
 - ściany konstrukcyjne wewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 24cm;
- e) ściany działowe**
 - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 12cm;
- f) wieńce i nadproża**
 - nadproża z belek prefabrykowanych L-19 typ N lub wylewane żelbetowe;
 - wieńce wylewane żelbetowe;
- g) kanały wentylacyjne**
 - murowane z bloczków wentylacyjnych lub odpowiednik;
- h) schody**
 - schody żelbetowe wylewane, beton B – 25;
- i) dach**
 - konstrukcja - więźba dachowa drewniana, krokwie 8x20 cm , drewno C 27;
 - pokrycie dachu - dachówka BRAAS w kolorze czerwonym lub odpowiednik;
 - podbitka drewniana impregnowana;
- j) tarasy**
 - balustrady drewniane;
 - kondygnacja naziemna wysokiej jakości gres mrozoodporny;
- k) balkony**
 - balustrady drewniane;
 - posadzka - wysokiej jakości gres mrozoodporny;
- l) izolacje termiczne**
 - ściany fundamentowe - płyty polistyrenowe grubość 8 cm;
 - ściany zewnętrzne - styropian grubości 12 cm system Ceresit lub odpowiednik;
 - balkony - styropian grubości 6cm;
 - dach - wełna mineralna grubości 20cm;
- m) izolacje przeciwwilgociowe**
 - fundamenty - bitumiczna izolacja powłokowa Dysperbit lub odpowiednik;
 - posadzki w łazienkach - folia w płynie system Ceresit lub odpowiednik;
 - balkony izolowane papą termozgrzewalną oraz dwuskładnikową zewnętrzną folią w płynie system Ceresit lub odpowiednik;

2. Wykończenie

- a) tynki wewnętrzne**
 - wysokiej jakości maszynowe jednowarstwowe tynki gipsowe szpachlowane gładzią gipsową;

- b) tynki zewnętrzne**
 - wysokiej jakości tynki elewacyjne system Ceresit lub odpowiednik;
- c) podłogi i posadzki**
 - łazienki - wysokiej jakości terrakota lub gres z katalogu Saloni/Ape Ceramica/Nord Ceram/Raco;
 - pokoje - wysokiej jakości panele podłogowe w klasie AC4;
- d) stolarka drzwiowa**
 - drzwi zewnętrzne - o podwyższonej odporności na włamanie typu Gerda lub odpowiednik;
 - drzwi wewnętrzne - wysokiej jakości drzwi płytowe z kolekcji PORTA;
- e) stolarka okienna**
 - wysokiej jakości PCV okleinowane w kolorze 'Złoty Dąb', szklone niskoemisyjnymi szybami k=1,0 z wewnętrznym szprosem międzyszybowym;
- f) ściany zewnętrzne**
 - malowane silikonową farbą system Ceresit lub odpowiednik;
- g) cokół**
 - okładzina z płytek klinkierowych;
- h) ściany wewnętrzne**
 - malowane dwukrotnie farbami akrylowymi na biało z gruntowaniem;
 - łazienka - wysokiej jakości terrakota (do wysokości ścian 2,1m) z katalogu Saloni/Ape Ceramica/Nord Cream/Raco;
- i) roboty blacharskie**
 - rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie - stalowe malowane;

3. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- a) instalacja centralnego ogrzewania**
 - rury wielowarstwowe Rehau lub odpowiednik
 - centralna kotłownia z piecami o łącznej mocy ok. 150 kW, pracującymi w systemie kaskadowym firmy DeDietrich lub odpowiednik;
 - wysokiej jakości pokojowe grzejniki płytowe + grzejniki drabinkowe w łazience;
 - zawory termostatyczne Danfoss lub odpowiednik;
- b) instalacja wody ciepłej i zimnej**
 - rury wielowarstwowe Rehau lub odpowiednik;
 - centralna kotłownia z piecami o łącznej mocy 150 kW pracującymi w systemie kaskadowym firmy DeDietrich lub odpowiednik, ze wspomaganie z instalacji solarnej;
 - indywidualne opomiarowanie odczytywane zdalnie;
 - armatura oraz ceramika:
 - + miska wisząca i deska;
 - + umywalka z półpostumentem;
 - + brodzik 90x90cm i drzwi szklane;
 - + bateria umywalkowa;
 - + bateria z zestawem natryskowym ;
- c) kanalizacja sanitarna**
 - rury kielichowe PCV Wavin lub odpowiednik;
 - miski ustępowe podwieszane Keramag lub odpowiednik;
- d) wentylacja grawitacyjna**
 - piony wentylacyjne murowane z bloczków wentylacyjnych lub odpowiednik;
- e) instalacja elektryczna**
 - przewody miedziane z rozdzielnią z zabezpieczeniami, indywidualne opomiarowanie, osprzęt elektryczny wysokiej jakości;
- f) instalacja piorunochronna**
- g) inne**
 - instalacja TV + SAT