

ROGOWO REZYDENCJA NADMORSKA

BUDYNEK „PLAZA” ROGOWO STANDARD KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA

1. Konstrukcja

a) fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe wylewane o grubości 40cm i szerokości 80 – 110 cm z betonu B-30 na podkładzie z chudego betonu grubości 10cm;

b) ściany fundamentowe

- żelbetowe wylewane o grubości 35cm i wysokości 70cm, beton B-30;

c) stropy

- żelbetowe prefabrykowane typu Filigran lub odpowiednik;

d) ściany konstrukcyjne

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 24cm;

- ściany konstrukcyjne wewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 24cm;

e) ściany działowe

- murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 12cm;

f) wieńce i nadproża

- nadproża z belek prefabrykowanych L-19 typ N lub wylewane żelbetowe;

- wieńce wylewane żelbetowe;

g) kanały wentylacyjne

- murowane z bloczków wentylacyjnych;

h) schody

- schody żelbetowe wylewane, beton B – 25;

i) dach

- konstrukcja - więźba dachowa drewniana, krokwie 8x20 cm , drewno C 27;

- pokrycie dachu - dachówka BRAAS w kolorze czerwonym lub odpowiednik;

- podbitka drewniana impregnowana;

j) tarasy

- balustrady drewniane;

- kondygnacja naziemna wysokiej jakości gres mrozoodporny;

k) balkony

- balustrady drewniane;

- posadzka - wysokiej jakości gres mrozoodporny;

l) izolacje termiczne

- ściany fundamentowe - płyty polistyrenowe grubość 8 cm;
- ściany zewnętrzne - styropian grubości 12 cm system Ceresit lub odpowiednik;
- balkony - styropian grubości 6cm;
- dach - wełna mineralna grubości 20cm;

m) izolacje przeciwwilgociowe

- fundamenty - bitumiczna izolacja powłokowa Dysperbit lub odpowiednik;
- posadzki w łazienkach - folia w płynie system Ceresit lub odpowiednik;
- balkony izolowane papą termozgrzewalną oraz dwuskładnikową zewnętrzną folią w płynie system Ceresit lub odpowiednik;

2. Wykończenie

a) tynki wewnętrzne

- wysokiej jakości maszynowe jednowarstwowe tynki gipsowe szpachlowane gładzią gipsową;

b) tynki zewnętrzne

- wysokiej jakości tynki elewacyjne system Ceresit lub odpowiednik;

c) podłogi i posadzki

- przedpokoje i łazienki - wysokiej jakości terrakota lub gres;
- pokoje - wysokiej jakości panele podłogowe w klasie minimum AC4;

d) stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne - o podwyższonej odporności na włamanie typu Gerda lub odpowiednik;
- drzwi wewnętrzne - wysokiej jakości drzwi płytowe z kolekcji PORTA lub odpowiednik;

e) stolarka okienna

- wysokiej jakości PCV okleinowane w kolorze 'Złoty Dąb', szklone niskoemisyjnymi szybami $k=1,0$ z wewnętrznym szprosem międzyszybowym;

f) ściany zewnętrzne

- malowane silikonową farbą system Ceresit lub odpowiednik;

g) cokół

- okładzina z płytek klinkierowych;

h) ściany wewnętrzne

- malowane dwukrotnie farbami akrylowymi na biało z gruntowaniem;
- łazienka - wysokiej jakości glazura;

i) roboty blacharskie

- rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie - stalowe malowane;

3. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

a) instalacja centralnego ogrzewania

- rury wielowarstwowe Rehau lub odpowiednik
- centralna kotłownia z piecami o łącznej mocy ok. 150 kW, pracującymi w systemie

kaskadowym firmy DeDietrich lub odpowiednik;

- wysokiej jakości pokojowe grzejniki płytowe + grzejniki drabinkowe w łazience;

- zawory termostatyczne Danfoss lub odpowiednik;

b) instalacja wody ciepłej i zimnej

- rury wielowarstwowe Rehau lub odpowiednik;

- centralna kotłownia z piecami o łącznej mocy 150 kW pracującymi w systemie kaskadowym firmy DeDietrich ze wspomaganie z instalacji solarnej lub odpowiednik;

- armatura zlewozmywakowa/wannowa GROHE lub odpowiednik;

- ceramika Keramag lub odpowiednik;

- indywidualne opomiarowanie odczytywane zdalnie;

c) kanalizacja sanitarna

- rury kielichowe PCV Wavin lub odpowiednik;

- miski ustępowe podwieszane Keramag lub odpowiednik;

d) wentylacja grawitacyjna

- piony wentylacyjne murowane z bloczków wentylacyjnych;

e) instalacja elektryczna

- przewody miedziane z rozdzielnią z zabezpieczeniami, indywidualne opomiarowanie, osprzęt elektryczny wysokiej jakości;

f) instalacja piorunochronna

g) inne

- instalacja domofonowa

- instalacja TV + SAT