

ROGOWO REZYDENCJA NADMORSKA

**Standard konstrukcji i wykończenia
domy 'BEACH GARDENS' Rogowo**

1. Konstrukcja

a) fundamenty

ławy fundamentowe żelbetowe wylewane o grubości 35cm i szerokości 60cm i 81cm, beton B-25

b) mury fundamentowe

żelbetowe wylewane o grubości 24cm, beton B-25

c) stropy

- na parterem strop żelbetowy wylewany lub częściowo prefabrykowany (typ filigran) grubości 20cm
- nad piętrem strop drewniany

d) ściany konstrukcyjne

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 24cm
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 18cm

e) ściany działowe

murowane z bloczków silikatowych (Silka), grubość muru 12cm i 8cm,

f) wieńce i nadproża

- nadproża - z belek prefabrykowanych L-19 typ N,
- wieńce - wylewane żelbetowe,

g) kanały wentylacyjne

murowane z bloków wapiennych silikatowych wentylacyjnych,

h) schody

drewniane - wykonane z wysokiej jakości drewna bukowego, podwójnie lakierowane, ażurowe,

i) dach

- konstrukcja - więźba dachowa drewniana, krokwie 8x20 cm , drewno C 27,
- pokrycie dachu - wysokiej jakości dachówka BRAAS w kolorze czerwonym;
- podbitka drewniana impregnowana,

j) tarasy

- płytki gresowe mrozoodporne,

k) balkony

- balustrady drewniane,
- płytki gresowe mrozoodporne,

l) izolacje termiczne

- ściany fundamentowe płyty z polistyrenu ekstrudowanego (styrodur) grubość 8cm,
- ściany zewnętrzne - system Ceresit lub odpowiednik – styropian grubość 12 cm,
- balkony polistyren ekstrudowanego (styrodur) grubość 8cm,
- dach - wełna mineralna grubość 20 cm,

m) izolacje przeciwwilgociowe

- fundamenty - bitumiczna płynna masa uszczelniająca,
- w posadzkach łazienek i toalet - folia w płynie,

- balkony izolowane papą termozgrzewalną, zaprawa hydroizolacyjna pod płytkami,

2. Wykończenie

a) tynki wewnętrzne

wysokiej jakości maszynowe gipsowe,

b) tynki zewnętrzne

wysokiej jakości tynki elewacyjne system Ceresit lub odpowiednik,

c) podłogi i posadzki

- łazienka na parterze i piętrze - wysokiej jakości terrakota lub gres z katalogu Saloni/Ape Ceramica/Nord Ceram/Raco;

- na parterze i piętrze - wysokiej jakości panele podłogowe w klasie AC4;

d) stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne – Gerda TT,

- drzwi wewnętrzne - wysokiej jakości drzwi płytowe z kolekcji PORTA;

e) stolarka okienna

- wysokiej jakości PCV okleinowane 'Złoty Dąb', szklone niskoemisyjnymi szybami k=1,0 z wewnętrznym szprosem międzyszybowym,

f) antresola, strych (opcja)

- antresola deski podłogowe lakierowane, strych płyty osb oraz wykończenie połączenia dachowej płytą g-k malowane farbą akrylową,

g) ściany zewnętrzne

- malowane farbą silikatową,

- drewniane elementy regionalnej ściany szachulcowej,

h) cokół

- okładzina klinkierowa;

i) ściany wewnętrzne

- malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi akrylowymi z gruntowaniem,

łazienka i toaleta (do wysokości ścian 2,1m) – wysokiej jakości glazura Saloni/Ape Ceramica/Nord Ceram/Raco;

j) roboty blacharskie

- rynny - stalowe malowane,

- rury spustowe - stalowe malowane,

- obróbki blacharskie – stalowe malowane,

3. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

a) instalacja centralnego ogrzewania

- rury wielowarstwowe Rehau, Raumulti

- kocioł dwufunkcyjny turbo DeDietrich z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody,

- wysokiej jakości grzejniki płytowe V&H ; grzejnik drabinkowy Zehnder – we i łazienka,

- zawory termostatyczne Oventrop lub odpowiednik,

b) instalacja wody ciepłej i zimnej

- rury wielowarstwowe Rehau,

- armatura zlewozmywakowa/wannowa oraz ceramika:

- + stelaż podtynkowy, miska wisząca i deska;
- + umywalka z półpostumentem;
- + wanna 170x80;
- + bateria umywalkowa;
- + bateria wannowa z zestawem natryskowym;
- indywidualne opomiarowanie

c) kanalizacja sanitarna

- rury PCV,

d) instalacja gazowa

- indywidualne opomiarowanie,

e) wentylacja grawitacyjna

f) instalacja elektryczna

- przewody miedziane z rozdzielnią z zabezpieczeniami, indywidualne opomiarowanie, osprzęt elektryczny Simon Kontakt, dzwonek;

g) instalacja piorunochronna

h) inne

- instalacja alarmowa bezprzewodowa,
- instalacja TV/R (kanały naziemne + TV SAT),

4. Mała architektura

- a)** strona frontowa - pergole i trejaże drewniane,
- b)** strona od ogrodu - ogrodzenie drewniane do wysokości maksymalnie 120 cm,